

委托书

(该样本仅供参考)

委托人: XXX 性别: X 国籍: XX 电话: XXX-XXXXXXX
XXXX 年 X 月 XX 日出生, 职业: XXXX 现住址: XXXXXXXXXXXXX
证件名称及号码: XXXX, XXXX (如填身份证, 请带清晰复印件以便核对)

委托人: XXX 性别: X 国籍: XX 电话: XXX-XXXXXXX
XXXX 年 X 月 XX 日出生, 职业: XXXX 现住址: XXXXXXXXXXXXX
证件名称及号码: XXXX, XXXX (如填身份证, 请带清晰复印件以便核对)

受托人: XXX 性别: X 国籍: XX 电话: XXX-XXXXXXX
XXXX 年 X 月 XX 日出生, 职业: XXXX 现住址: XXXXXXXXXXXXX
证件名称及号码: XXXX, XXXX (如填身份证, 请带清晰复印件以便核对)

委托原因、委托事项及委托权限:

XXX 和 XXX 共同拥有房产一套, 位于 XX 省 XX 市 XX 区 XX 路 XX 号 (房产证号: XXXXXX)。我们现欲出售此房, 因不便回国, 特委托 XXX 为代理人, 以我们的名义办理出售该处房产的相关事宜, 具体事项如下:

- 1、办理提前清偿该房产银行贷款的相关手续, 代为领取还款对账单、购买合同、保险单的原件以及银行应该返还给我的相关文件;
- 2、办理该房产在房管部门解除抵押登记的相关手续, 取得完全产权;
- 3、在具备出售条件后, 代为办理该房产上市销售相关手续, 包括: 确定房屋交易价格; 签署房产买卖合同; 办理房产转让过户手续, 签署该房产变更产权登记的有关文件; 代缴相关税费, 代收售房款等。

代理人在其权限范围内签署的有关文件我们均予以承认。

代理人在代表我们办理上述事宜时, _____ 转委托权 (填有或无)。

委托期限: 从即日起至上述事宜办理完毕之日止。

委托人签字:

日期: